

Zendo.



**hype**

Hype Development Sp.z o.o. Sp.K. Raclawicka 99, 02-634 Warszawa, tel.: 501 619 916, 694 445 346

**Dom 4A  
Rzut parteru.**

Zendo.



**hype**

Hype Development Sp.z o.o. Sp.K. Raclawicka 99, 02-634 Warszawa, tel.: 501 619 916, 694 445 346

**Dom 4A  
Rzut piętra.**

# Zendo.

## STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW.

### Konstrukcja:

Posadowienie na ławach fundamentowych. Ściany murowane. Płyty stropowe żelbetowe lub systemowe Rector lub podobne.

### Wykończenie zewnętrzne

Ściany: Tynk mineralny w kolorze białym lub elewacja wentylowana z drewna sosnowego - termowanego o profilu rombowym. Glify okienne z płyty HPL w kolorze antracytowym.

Dach: pokryty panelem dachowym Pruszyński Karo 555 ze stali ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7016.

Tarasy: na garażach wykończone żwirem. Tarasy nad salonami wykończone płytką gresową klejoną o formacie 45x45cm lub podobnym, w kolorze szarym. Tarasy na poziomie ogrodu wykończone deską tarasową z modrzewia syberyjskiego.

Okna: profile aluminiowe, współczynnik przenikania ciepła na poziomie  $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  malowane w kolorze RAL 7016M; pakiety 3-szybowe.

Brama garażowa: segmentowa ocieplana, w kolorze antracytowym, z napędem elektrycznym.

Drzwi wejściowe: zewnętrzne panelowe, pełne w kolorze antracytowym nawiązującym do koloru pokrycia dachowego.

Bariarki: z profili stalowych zamkniętych (przekrój ok. 3x3cm) pionowych w ramach o tym samym przekroju malowane na kolor RAL 9016

### Otoczenie:

droga wewnętrzna: nawierzchnia betonowa, ekologiczne elementy ażurowe

podjazdy: kostka granitowa

dojścia do domów: kostka granitowa

ogrodzenie: siatka stalowa powlekana w kolorze grafitowym na słupkach stalowych w kolorze grafitowym, bez podmurówki. Od strony ulicy Bruzdowej oraz od drogi wewnętrznej ogrodzenie pełne wykończone drewnem oraz panelami stalowymi o pionowych profilach malowanych na kolor grafitowy

Woda opadowa: odprowadzana na teren własny, nadmiar zbierany do indywidualnych zbiorników, z możliwością wykorzystywania deszczówki do podlewania ogrodów.

### Wykończenie wewnętrzne - stan deweloperski

Ściany i sufity: tynki wewnętrzne gipsowe II kategorii, tynki w pomieszczeniach technicznych i łazienkowych zacierane "na ostro"  
parapety wewnętrzne: w gestii kupującego  
posadzki: wylewki cementowe

#### Instalacje:

instalacja gazowa:

kocioł gazowy: jednofunkcyjny, kondensacyjny o mocy 28 kW

np. Brotje typ EcoTherm Plus WGB EVO 15-28H lub inny równoważny

rekuperator wentylacji mechanicznej: wydajność min. 600m<sup>3</sup> przy 200 Pa, sprawność odzysku ciepła do 90%, np. Zehnder ComfoAir Q600 PL VV ST lub równoważny

Grzejniki: w wybranych pomieszczeniach grzejniki kanałowe konwektorowe typu Verano VK-15, lub grzejniki płytowe Purmo V22, łazienki - grzejniki drabinkowe Purmo;

Na poziom poddasza nieużytkowego wyprowadzone króćce poszczególnych instalacji.